

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Výhrada vlastnictví a koupě na zkoušku jako vedlejší ujednání v souvislosti s kupní smlouvou dle obchodního zákoníku

Vzhledem k tomu, že obchodní zákoník je vybudován na principu smluvní svobody je zcela přirozené, že zákonodárce dává smluvním stranám možnost si vedle nezbytných náležitostí kupní smlouvy dohodnout i jiná vedlejší ujednání, která v návaznosti na určité právní skutečnosti umožňují měnit obsah práv a povinností jedné nebo obou stran závazkového vztahu

Vzhledem k tomu, že obchodní zákoník je vybudován na principu smluvní svobody je zcela přirozené, že zákonodárce dává smluvním stranám možnost si vedle nezbytných náležitostí kupní smlouvy dohodnout i jiná vedlejší ujednání, která v návaznosti na určité právní skutečnosti umožňují měnit obsah práv a povinností jedné nebo obou stran závazkového vztahu.

Jedním z nejvýznamnějších ujednání tohoto druhu je výhrada vlastnického práva jako institut, který plní i určitou funkci zajišťovací. Výhrada vlastnictví je v obchodním zákoníku upravena v § 445 tak, že na základě písemné dohody stran prodávající může odložit přechod vlastnického práva až k okamžiku zaplacení kupní ceny. Strany si totiž mohou smluvit, že kupující nabude vlastnického práva ke zboží později, než je stanoveno v § 443 obchodního zákoníku. Nevyplývá-li z obsahu této výhrady vlastnického práva nic jiného, má se za to, že kupující má nabýt vlastnického práva teprve úplným zaplacením kupní ceny.

Význam vedlejšího ujednání koupě na zkoušku tzv. potestativní koupě je v tom, že podmiňuje účinky existence závazku z kupní smlouvy, které nastávají až v důsledku toho, zda kupující do určité sjednané doby od uzavření smlouvy zboží schválí či nikoliv. Obchodní zákoník stanoví v § 471 délku této zkušební doby na tři měsíce od uzavření smlouvy. Není-li stranami sjednána doba jiná. Ujednání o koupi na zkoušku může mít povahu podmínky rozvazovací či odkládací. O podmínku rozvazovací se jedná tehdy, kdy kupující zboží převzal a ve zkušební době se vyjádřil, že zboží odmítá. Tímto jednostranným právním úkonem právní účinky smlouvy zanikají. V případě ujednání o koupi na zkoušku jako podmínky odkládací tedy v situaci, kdy kupující zboží ještě nepřevzal, nastávají právní účinky smlouvy až výslovným prohlášením kupujícího, že zboží schvaluje. Ustanovení § 472 odst. 3 obchodního zákoníku poskytuje ochranu prodávajícímu v případě, kdy kupující zboží převzal a ač neuplynula zkušební doba, začal toto zboží užívat. V této situaci má kupující právo odmítnout zboží jen tehdy, je-li ve stavu v jakém je od prodávajícího převzal.

Další články:

- [Dělení, převod a přechod podílu v s.r.o.](#)

- [Nariadení PPWR: cesta do pekla dláždená dobrými úmysly](#)
- [AML - od zákona č. 253/2008 Sb. k AMLR: čo konkrétne musí česká povinná osoba zmeniť do roku 2027](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 37.: Povinná forma jednání ve smlouvách](#)
- [EUDAMED: Jednotná databáze mění pravidla hry na trhu zdravotnických prostředků](#)
- [AML a diskriminace v realitní praxi: chyby, které mohou vyjít draho](#)
- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)