

23. 1. 2006

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Výpověď z nájmu bytu

Jak dlouho musí trvat výpovědní doba v případě výpovědi z nájmu bytu?

Nájem bytu může zaniknout více způsoby. Jedním z těchto způsobů je dle občanského zákoníku (zákona č. [40/1964](#) Sb.) i písemná výpověď.

Odpověď na tazatelovu otázku poskytuje ustanovení § 710 odst. 3 občanského zákoníku. Dle tohoto ustanovení musí být v písemné výpovědi uvedena lhůta, kdy má nájem skončit, a to nejméně tři měsíce tak, aby skončila ke konci kalendářního měsíce.

Z uvedeného plyne, že výpovědní lhůta při výpovědi z nájmu bytu musí činit minimálně tři měsíce, nesjednají-li si pronajímatel a nájemce v nájemní smlouvě výpovědní lhůtu delší. To platí jak pro výpověď danou pronajímatelem, tak i nájemcem.

Výpověď musí být vždy písemná; v opačném případě bude výpověď neplatná, a proto se na ni bude pohlížet, jako kdyby nebyla udělena. Součástí výpovědi musí být i uvedení výpovědní lhůty.

Občanský zákoník proto neumožňuje smluvit si výpovědní lhůtu v délce kratší než 3 měsíce, a proto by případné odchylné ujednání v nájemní smlouvě bylo neplatné.

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [QUO vadis 2019?](#)
- [Obrana proti hodnocení zkoušky na vysoké škole](#)
- [Rozhlasové a televizní poplatky - platíte je správně?](#)
- [Budou platit absolventi středních a vysokých škol během prázdnin pojistné?](#)
- [Věcné břemeno](#)
- [Elektrické vedení](#)
- [Odkázání majetku dítěti, jeho správa](#)
- [Zásilková služba](#)
- [Společenská smlouva a zákaz konkurence](#)
- [Odpovědnost za škodu](#)
- [Doplacení dlužné částky](#)