

7. 4. 2004

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Vzory smluv s komentářem - smlouva o obchodním zastoupení

Nárok na provizi vzniká zástupci rovněž v případě, kdy závazek třetí osoby vůči zastoupenému zanikl nebo splnění tohoto závazku se oddálilo z důvodu, za něž odpovídá zastoupený. Tento nárok vzniká obchodnímu zástupci také tehdy, došlo-li k uzavření obchodu nebo ke splnění závazku třetí osoby teprve po zániku smlouvy o obchodním zastoupení, jestliže zastoupený využil k uzavření smlouvy činnosti obchodního zástupce, která byla uskutečněna za trvání jeho závazku.

Smlouva o obchodním zastoupení, (§652 Obch.z) zakládá závazkově právní vztah, v němž se obchodní zástupce zavazuje, že bude pro zastoupeného vyvíjet činnost směřující k uzavírání určitého druhu smluv (obchodů). Zastoupený se mu za to zavazuje zaplatit úplatu ve formě provize (viz heslo). Smlouva vyžaduje písemnou formu. Kromě své dlouhodobosti se smlouva o obchodním zastoupení se od ostatních obstaratelských smluv (viz heslo) odlišuje také tím, že se její úprava omezuje výhradně na ustanovení obchodního zákoníka.

Činnost obchodního zástupce

Obchodní zástupce vykonává svou činnost ve stanoveném území (není-li stanoveno, pak na území České republiky), s vynaložením odborné péče a v souladu s pokyny a zájmem zastoupeného. Nemůže-li zástupce svou činnost vykonávat, musí o tom bez zbytečného odkladu podat zastoupenému zprávu. Je-li předmětem závazku zástupce také uzavírání obchodů jménem zastoupeného, je zástupce povinen tyto obchody uzavírat jen za obchodních podmínek stanovených zastoupeným (neprojevil-li zastoupený souhlas s postupem jiným). Povinností obchodního zástupce je rovněž informovat zastoupeného o vývoji trhu a všech okolnostech důležitých pro jeho zájmy, zejména pak pro jeho rozhodování související s uzavíráním obchodů. Na druhou stranu nesmí zástupce bez souhlasu zastoupeného sdělit údaje, získané od něj při své činnosti, jiným osobám nebo je využít pro sebe či pro jiné osoby, pokud by to bylo v rozporu se zájmy zastoupeného. Tato povinnost však nekončí zánikem smlouvy, ale pokračuje i po něm. Obchodní zástupce je ve své činnosti povinen navrhnout uzavření obchodů nebo uzavírat obchody jen s osobami, u nichž jsou předpoklady, že své závazky splní. V případě, kdy se k tomu písemně zavázal, ručí zástupce za splnění povinností třetí osobou, s níž navrhl zastoupenému uzavření obchodu, nebo se kterou jménem zastoupeného obchod uzavřel.

Provize obchodního zástupce

Obchodnímu zástupci vzniká nárok na provizi, jestliže obchod byl uzavřen a třetí osoba svůj závazek z tohoto obchodu splnila. Okamžik vzniku tohoto nároku může být ovšem smluvně modifikován. Vyplývá-li totiž ze smlouvy, že obchodní zástupce je povinen pouze obstarat pro zastoupeného příležitost k uzavření obchodu s určitým obsahem, vzniká zástupci nárok na provizi již obstaráním této příležitosti. Ze zákona však také vyplývá, že jestliže má třetí osoba plnit svůj závazek teprve po uplynutí více než šesti měsíců po uzavření obchodu, vzniká nárok na provizi již po uzavření obchodu. Nárok na provizi vzniká zástupci rovněž v případě, kdy závazek třetí osoby vůči zastoupenému zanikl nebo splnění tohoto závazku se oddálilo z důvodu, za něž odpovídá zastoupený. Tento nárok vzniká obchodnímu zástupci také tehdy, došlo-li k uzavření obchodu nebo ke splnění závazku třetí osoby teprve po zániku smlouvy o obchodním zastoupení, jestliže zastoupený využil k uzavření smlouvy činnosti obchodního zástupce, která byla uskutečněna za trvání jeho závazku. Naproti tomu, obchodní zástupce nemá nárok na provizi v případech: 1) kdy obchodní zástupce byl při uzavírání obchodu činný jako obchodní zástupce nebo zprostředkovatel pro osobu, s níž zastoupený uzavřel obchod, 2) kdy k uzavření obchodu došlo bez přičinění obchodního zástupce (nestanoví-li smlouva něco jiného). Neméně důležitá je také skutečnost, že v případě výhradního obchodního zastoupení (viz níže), má zástupce nárok na provizi i tehdy, jestliže k uzavření obchodu, došlo osobou zastoupeného, a to i bez součinnosti obchodního zástupce. Obchodní zástupce má nárok na provizi sjednanou, jinak na provizi obvyklou při obdobném zastoupení. Spolu s nárokem na provizi může být zástupci přiznáno i právo na úhradu nákladů, ovšem jen tehdy, bylo-li tak ujednáno ve smlouvě.

Výhradní a nevýhradní obchodní zastoupení

O tom, jestli sjednané obchodní zastoupení je výhradní či nevýhradní rozhoduje skutečnost, zda zastoupený je ze smlouvy oprávněn pověřit obchodním zastoupením i jiné osoby, nebo zda je zastoupený povinen se na daném území nechat zastupovat jen jedním výhradním obchodním zástupcem. V případě nevýhradního zastoupení může zastoupený pověřit obchodním zastoupením, jež sjednal s obchodním zástupcem, i jiné osoby. Spolu s tím je však také obchodní zástupce oprávněn vykonávat činnost, ke které se zavázal vůči zastoupenému, i pro jiné osoby nebo uzavírat obchody, jež jsou předmětem obchodního zastoupení na vlastní účet nebo na účet jiné osoby. Při výhradním obchodním zastoupení je naproti tomu zastoupený povinen ve stanovené územní oblasti a pro určený okruh obchodů nepoužívat jiného obchodního zástupce. Rovněž zástupce není v tomto rozsahu oprávněn vykonávat obchodní zastoupení pro jiné osoby nebo uzavírat obchody na vlastní účet nebo účet jiné osoby. V tomto případě je však zastoupený oprávněn sám uzavírat obchody, na které se vztahuje výhradní obchodní zastoupení i bez součinnosti zástupce. Je ovšem také povinen, nestanoví-li smlouva něco jiného, platit z těchto obchodů obchodnímu zástupci provizi tak, jako kdyby tyto obchody byly uzavřeny s jeho součinností. Bylo-li výhradní zastoupení sjednáno na dobu určitou, může kterákoliv strana smlouvu vypovědět (viz níže), jestliže objem obchodu nedosáhl během posledních 12 měsíců objemu obchodů stanoveného ve smlouvě, jinak přiměřeného odbytovým možnostem. Současně náleží zástupci nárok na přiměřenou provizi (viz níže). Také porušení povinnosti výhradního obchodního zastoupení dává druhé straně oprávnění k odstoupení od smlouvy.

Zánik obchodního zastoupení

Závazek obchodního zástupce zaniká uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena. Protože smlouva o obchodním zastoupení má povahu smlouvy dlouhodobé platí, že v případě, že se strany po uplynutí doby, na kterou byla smlouva uzavřena, smlouvou i nadále řídí, má se za to, že platnost smlouvy byla prodloužena o dobu sjednanou ve smlouvě, nanejvýš však o šest měsíců. Řídí-li se strany smlouvou i po této lhůtě, prodlužuje se její platnost i nadále, a to vždy o šest měsíců. Smlouva může být uzavřena na dobu určitou či neurčitou. Smlouva sjednaná na dobu neurčitou může být ukončena kteroukoliv ze stran výpovědí. Nevyplývá-li z obsahu výpovědi doba pozdější, je smlouva ukončena při výpovědi dané během prvního roku trvání smlouvy koncem kalendářního měsíce následujícího po výpovědi, trvá-li smlouva déle než rok, je smlouva ukončena koncem kalendářního čtvrtletí následujícího po dané výpovědi. Vypoví-li smlouvu zastoupený po uplynutí jednoho roku od jejího uzavření, je povinen poskytnout obchodnímu zástupci odměnu za získané zákazníky. Tato odměna činí (nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného) 10% z provize, na níž vznikl obchodnímu zástupci nárok z obchodů uzavřených v uplynulých 12 měsících za každý ukončený rok trvání smlouvy.

VZOR SMLOUVY O OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany:

[_____]

se sídlem: [_____]

IČ: [_____]

zastoupený: [_____/____]

(dále jen „Zastoupený“)

a

[_____]

bytem: [_____]

RČ: [_____]

IČ: [_____]

č.b.ú [_____/____]

(dále jen „**Obchodní zástupce**“)

dohodly na uzavření následující:

SMLOUVY O OBCHODNÍM ZASTOUPENÍ

dle §652 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

(i) Obchodní zástupce se zavazuje, že bude pro Zastoupeného vyhledávat zájemce o koupi reklamy/reklamního prostoru na internetových portálech provozovaných Zastoupeným (dále jen „**Vyhledaný zájemce**“) a navrhnout Zastoupenému uzavření příslušné smlouvy o prodeji reklamy/reklamní plochy na internetových portálech provozovaných Zastoupeným (dále jen „**Smlouva o prodeji reklamy**“) s Vyhledaným zájemcem formou objednávky na formuláři Zastoupeného.

(ii) Obchodní zástupce se vůči Zastoupenému zavazuje spolupůsobit při sjednávání Smlouvy o prodeji reklamy mezi Vyhledaným zájemcem a Zastoupeným, a to až do jejího uzavření.

(iii) Pro činnost Obchodního zástupce vymezenou v čl I. odst. (i) a (ii) této smlouvy (dále jen „**Obchody**“) se vymezuje území oblast České republiky.

(iv) Tato smlouva o obchodním zastoupení sjednává mezi smluvními stranami nevýhradní obchodní zastoupení.

II. DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

III. POVINNOSTI OBCHODNÍHO ZÁSTUPCE

(i) Obchodní zástupce je povinen uskutečňovat Obchody, k nimž je zavázán, poctivě, s vynaložením odborné péče, v dobré víře, je povinen dbát zájmů Zastoupeného, jednat v souladu s pověřením a pokyny Zastoupeného a sdělovat Zastoupenému nutné informace, které má k dispozici.

(ii) Obchodní zástupce podává Zastoupenému písemnou zprávu o vývoji trhu a všech okolnostech důležitých pro zájmy Zastoupeného, zejména pro jeho rozhodování související s uzavíráním Smluv o prodeji reklamy, a to měsíčně.

(iii) Obchodní zástupce nesmí navrhnout Zastoupenému uzavření Smlouvy o prodeji reklamy s Vyhledaným zájemcem, o kterém ví nebo musí vědět, že je důvodná pochybnost, že splní řádně a včas své závazky.

(iv) Obchodní zástupce je povinen spolupůsobit v rámci svého závazku při uskutečňování Obchodů podle pokynů Zastoupeného a v zájmu Zastoupeného, které jsou nebo musí být Obchodnímu zástupci známy, zejména při řešení nesrovnalostí, jež vzniknou z uzavřených obchodů.

(v) Obchodní zástupce nesmí sdělit údaje získané od Zastoupeného při Obchodech bez souhlasu Zastoupeného jiným osobám nebo je využít pro sebe nebo pro jiné osoby, pokud by to bylo v rozporu se zájmy Zastoupeného. Tato povinnost trvá i po ukončení této smlouvy o obchodním zastoupení.

IV. POVINNOSTI ZASTOUPENÉHO

(i) Ve vztazích s Obchodním zástupcem je Zastoupený povinen jednat poctivě a v dobré víře. Zvláště je Zastoupený povinen poskytnout Obchodnímu zástupci nezbytnou dokumentaci, která se vztahuje k předmětu obchodů, a obstarat Obchodnímu zástupci informace nezbytné k plnění závazků z této smlouvy o obchodním zastoupení, zejména v rozumné lhůtě sdělit Obchodnímu zástupci, že předpokládá významné snížení rozsahu činnosti oproti tomu, co by mohl Obchodní zástupce normálně očekávat.

(ii) Zastoupený je povinen informovat Obchodního zástupce v přiměřené lhůtě o tom, že přijal, odmítl nebo nesplnil úkon obstaraný Obchodním zástupcem.

V. PROVIZE

(i) Obchodnímu zástupci vzniká nárok na provizi ode dne podpisu této smlouvy o obchodním zastoupení.

(ii) Provize dle této smlouvy se vypočítává z objemu Vyhledanými zájemci uhrazených nákupů reklamy/reklamního prostoru na základě Smlouvy o prodeji reklamy na internetových portálech provazovaných Zastoupeným za období příslušného kalendářního měsíce, jejichž prodej byl realizován výhradně prostřednictvím Obchodního zástupce (dále jen „**Objem Obchodů**“).

(iii) Systém provizí dle této smlouvy je následující:

Objem Obchodů v Kč	Výše provize v % z Objemu Obchodů
1,- až 100.000,-	15
100.001,- až 180.000,-	20
180.001,- až 280.000,-	25
280.001,- a výše	30

(iv) Nárok na provizi uplatní Obchodní zástupce u Zastoupeného měsíčně předáním faktury Zastoupenému, a to do 10. dne každého kalendářního měsíce po vzniku nároku, s lhůtou splatnosti 15 dnů ode dne vystavení faktury. Faktury budou Zastoupeným propláceny na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

(v) Obchodní zástupce nemá vedle provize nárok na úhradu nákladů spojených se činností obchodního zástupce dle této smlouvy.

VI. KONKURENČNÍ DOLOŽKA

Obchodní zástupce nesmí po dobu 6-ti měsíců po ukončení této smlouvy, na území České republiky vykonávat Obchody pro jiné osoby, nebo uzavírat Obchody jež jsou předmětem této smlouvy, a to ani na vlastní účet nebo na účet jiné osoby nebo jinou činnost, která by měla soutěžní povahu vůči podnikání Zastoupeného.

VII. ZÁNİK ZÁVAZKU

(i) Kterákoliv ze stran může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.

(ii) Délka výpovědní doby se řídí §668 odst. 3. Obchodního zákoníku v platném znění. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

(iii) Při ukončení této smlouvy je Obchodní zástupce povinen vrátit Zastoupenému spolu s předložením faktury za poslední měsíc Zprostředkovatelské činnosti i veškeré poskytnuté podklady a pomůcky.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

(i) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oběma smluvními stranami.

(ii) Tato smlouva bude uzavřena a podepsána v českém jazyce, a to ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá má stejnou platnost. Po 1 (jednom) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

(iii) Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

(iv) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí Obchodním zákoníkem a souvisejícími zákony.

V Praze, dne __. ____ 2004

Zastoupený

V Praze, dne __. ____ 2004

Obchodní zástupce

Autor:

Mužik Tomáš, Mgr. advokát

(tomas.muzik@epravo.cz)

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Nová „tlačítková“ povinnost pro e-shopy](#)
- [Digital Omnibus: Revoluce v datech, nebo jen nová zátěž pro podnikatele?](#)
- [Právní due diligence nemovitostí: na co se v praxi skutečně zaměřit](#)
- [Hmotněprávní opatrovník obchodní korporace: mezi efektivní ochranou a zásahem do korporační autonomie](#)
- [Zákon Lugového: jak Rusko přepisuje pravidla mezinárodních arbitráží](#)
- [Novelizace nařízení EU o odlesňování \(EUDR\)](#)
- [Prekluze důvodu neplatnosti VH](#)
- [Jak zahájit provoz mezinárodní letecké linky do České republiky \(EU\): právní požadavky pro aerolinky ze třetích zemí](#)

- [TOP 5 judikátů z korporátního práva za rok 2025](#)
- [Odštěpný závod zahraniční společnosti optikou NIS2: Jak správně určit velikost podniku?](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 31. - létající pořizovatel ve světle nového stavebního zákona](#)