

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Zahájení stavby

V této chvíli máte již za sebou neuvěřitelné množství papírování, projektování, povolování a smlouvání. Zbývá již jen připravit staveniště (co se umístění a vytyčení stavby týče), řádně jej předat a zajistit stavební dozor. Potom již míchačkám ani jeřábům nebude stát nic v rozletu.

Předání staveniště

Vrátíme se zpět ke smlouvě o dílo – staveniště předává objednatel (vy) zhotoviteli (stavební firma) ve lhůtě, kterou si ve smlouvě stanoví. Předání jako takové je docela důležitý právní krok, který bude záhodno zdokumentovat protokolárním zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku. Je to akt, ve kterém investor předává dodavateli staveniště k bezplatnému užívání. (Co se termínů týče, vy se zpravidla nacházíte v pozici investora/objednatel a ten, kdo pro vás staví, je dodavatel/zhotovitel).

Povinnosti investora

Ke dni předání musíte zajistit následující:

1. **Vytyčení podzemního vedení inženýrských sítí.** Dodavatel bude totiž – z bezpečnostních důvodů – požadovat písemné prohlášení o provedeném průzkumu podzemních a nadzemních rozvodů (nerad by se při výkopových pracích potkal s telefonním kabelem – stálo by ho to dost vysokou pokutu, v případě elektrického vedení by ho to mohlo stát třeba život).
2. Zřízení cest pro **příchod a příjezd** k hranici staveniště, zřízení přívodu elektrické energie, vody apod. je zpravidla vaší povinností. Můžete ovšem rozšířit ve smlouvě o dílo předmět díla a zhotovitel se o vše postará sám.
3. Všechny prostory, které jsou přístupné každému bez omezení jsou **veřejnými prostranstvími** (staveniště se vám rozrůstá do parku nebo na náměstí, snad blokuje provoz na místní komunikaci). Jestli budete muset používat či dokonce rozkopat nějakou takovou veřejnou plochu, leží na vás, abyste stavební firmě vyběhali všechna povolení a zaplatili správní poplatky.
4. Ještě musíte zajistit **vytyčení stavby**. A to „úředně oprávněnými osobami“ (to bude nějaký pěkně úředně oprávněný zeměměřič). Úředně oprávněnou osobu nebudete potřebovat, jestliže se použítte do pouhé změny stavby, do stavby jednoduché, drobné či dočasné. Hlídejte si však, aby se vám poloha stavby shodovala s předlohou v projektové dokumentaci. K odpovědnosti budete hnáni vy sami, resp. odborný dozor nebo odborné vedení stavby. Doklady o vytyčení prostorové polohy stavby pečlivě uschovejte – to až se kolaudace zeptá.
5. **Bezpečnost** vlastně vlastně stojí na rozhraní povinností dodavatele a investora. Kdo se o co postará (vysoký plot proti vetřelcům, seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy...) musí být předem dohodnuto – buď už ve smlouvě o dílo samotné nebo v zápise o odevzdání staveniště.

Co se **povinností dodavatele** ohledně stavby týče, půjde především o závazky k pořádkumilovnosti: na staveništi musí firma udržovat pořádek

Celý text článku naleznete [zde](#).

