

19. 6. 2002

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Zájemce o zdevastovaný Národní dům musí složit jistinu 5 mil. Kč

Výběrové řízení na

rekonstrukci a následný prodej bývalého hotelu Národní dům, zdevastované secesní památky v centru Karlových Varů, vypíše v červenci karlovarská radnice. Případní zájemci budou muset nejen prokázat zajištění potřebných financí na opravu i koupi objektu, ale složit i jistinu pět miliónů korun.

Výběrové řízení na

rekonstrukci a následný prodej bývalého hotelu Národní dům, zdevastované secesní památky v centru Karlových Varů, vypíše v červenci karlovarská radnice. Případní zájemci budou muset nejen prokázat zajištění potřebných financí na opravu i koupi objektu, ale složit i jistinu pět miliónů korun. Vyplývá to z návrhu podmínek výběrového řízení, které dostali k připomínkám karlovarští zastupitelé.

Zájemce o Národní dům bude muset ve svém investičním záměru uvést zejména svou představu o budoucím využití objektu, časový harmonogram rekonstrukce i přístavby a navrhnout řešení parkování. Hotel se nachází přímo na karlovarské pěší zóně. Budoucí investor by měl uvést i to, zda bude možné Národní dům využít pro potřeby Mezinárodního filmového festivalu či například zasedání městského zastupitelstva.

Budoucí majitel získá objekt i s přilehlými pozemky až poté, co jej zrekonstruuje a dokončí i další investiční záměry na parcelách patřících k hotelu. Do kolaudace bude mít hotel v nájmu. Návrh koncepce dalšího využití objektu již radnici písemně předložili čtyři zájemci.

Podle předběžných odhadů by se prodejní cena hotelu měla pohybovat kolem 30 až 40 miliónů korun. Náklady na rekonstrukci zdevastovaného sedmipodlažního objektu s velkým společenským sálem se odhadují přibližně na 300 miliónů korun.

Získat investora pro obnovu Národního domu se radnice snaží již více než rok. Národní dům město získalo zpět do vlastnictví na podzim 2000 po čtyřletém soudním sporu s Ivem Ouřadou, jemuž dům v roce 1996 prodali tehdejší zastupitelé. Ouřada za něj měl zaplatit 100 miliónů korun, což nikdy neučinil. Po vleklém sporu nakonec soud rozhodl, že objekt patří Karlovým Varům.