

10. 12. 2001

Veźměte, prosĭme, na vědomĭ, Źe text ělĀnku odpovĭdĀ platně prĀvnĭ ůpravě ke dni publikace.

ZĀkon o dani dědickě, dani darovacĭ, a dani z pĚevodu nemovitostĭ

357

Ůplně zněnĭ zĀkona

ze dne 5. května 1992

o dani dědickě, dani darovacĭ, a dani z pĚevodu nemovitostĭ ě. [357/1992](#) Sb.; ve zněnĭ zĀkona ze dne 21. prosince 1992 ě. [18/1993](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [322/1993](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [42/1994](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [72/1994](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [85/1994](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [113/1994](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [248/1995](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [96/1996](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [203/1997](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [151/1997](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [227/1997](#) Sb. ĀR; zĀkona ě. [169/1998](#) Sb. ĀR a zĀkonem ě. [95/1999](#) Sb. ĀR; zĀkona 27/2000 Sb.; zĀkona ě. [103/2000](#) Sb.; zĀkona ě. [364/2000](#) Sb.; dĀle ve zněnĭ zĀkonů ě. [132/2000](#) Sb. a 340/2000 Sb.; zĀkona ě. [120/2001](#) Sb.; zĀkona ě. [117/2001](#) Sb.

ĀeskĀ nĀrodnĭ rada se usnesla na tomto zĀkoně:

§ 1

Ůvodnĭ ustanovenĭ

Tento zĀkon upravuje

- a) daň dědickou,
- b) daň darovací,
- c) daň z převodu nemovitostí.

Část první

Oddíl první

Daň dědická

§ 2

Poplatník

Poplatníkem daně dědické je dědic, který nabytí dědictví nebo jeho část ze závěti, ze zákona nebo z obou těchto právních důvodů podle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu, jímž bylo řízení o dědictví skončeno.

§ 3

Předmět daně

(1) Předmětem daně dědické je nabytí majetku děděním. Majetkem pro účely daně dědické jsou

- a) věci nemovité, byty a nebytové prostory (dále jen „nemovitosti“),
- b) věci movité, cenné papíry, peněžní prostředky v české a cizí měně, pohledávky, majetková práva a jiné majetkové hodnoty (dále jen „movitý majetek“).

(2) Z nemovitostí, které se nacházejí na území České republiky (dále jen „tuzemsko“), se vybere daň bez ohledu na státní občanství nebo bydliště zůstavitele; z nemovitostí, které se nacházejí v cizině, se daň nevybírá.

(3) Jestliže zůstavitel v době své smrti

- a) byl občanem České republiky a měl trvalý pobyt¹⁾ v tuzemsku, vybírá se daň z celého jeho movitého majetku bez ohledu na to, zda se tento majetek nachází v tuzemsku nebo v cizině,
- b) byl občanem České republiky a neměl trvalý pobyt v tuzemsku, vybírá se daň z jeho movitého majetku, který se nachází v tuzemsku,
- c) nebyl občanem České republiky, vybírá se daň z jeho movitého majetku, který se nachází v tuzemsku.

(4) Ustanovení odstavců 2 a 3 platí, pokud mezinárodní smlouva nestanoví jinak.

§ 4

Základ daně

(1) Základem daně dědické je cena majetku nabytého jednotlivým dědicem snižena o

- a) prokázané dluhy zůstavitele, které na dědice přešly zůstavitelovou smrtí,

- b) cenu majetku osvobozeného podle tohoto zákona od daně dědické,
- c) přiměřené náklady spojené s pohřbem zůstavitele,
- d) odměnu a hotové výdaje notáře pověřeného soudem k úkonům v řízení o dědictví a cenu jiných povinností uložených v řízení o dědictví,
- e) dědickou dávku prokazatelně zaplacenou jinému státu z nabytí majetku děděním v cizině, je-li tento majetek též předmětem daně dědické v tuzemsku.

(2) Dluhy podle odstavce 1 písm. a), náklady podle odstavce 1 písm. c), odměna a hotové výdaje podle odstavce 1 písm. d), cena jiných povinností podle odstavce 1 písm. d) vážících se k celé části dědictví, připadají na jednotlivého dědice a dědická dávka podle odstavce 1 písm. e) (dále jen „dluhy“), se odečtou ve výši odpovídající poměru jím zděděného majetku, který není od daně osvobozen, k celkové hodnotě majetku nabytého jednotlivým dědicem. Výše těchto dluhů se vypočte na celé Kč bez zaokrouhlení. Cena jiných povinností podle odstavce 1 písm. d) vážících se jen k určité části dědictví se odečte pouze od této části dědictví.

(3) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ platná ke dni smrti zůstavitele.

Oddíl druhý

Daň darovací

§ 5

Poplatník

(1) Poplatníkem daně darovací je nabyvatel; při darování do ciziny je poplatníkem vždy dárce. Nejde-li o darování z ciziny nebo do ciziny, je dárce ručitelem.

(2) Poplatníkem daně darovací v případech uvedených v § 6 odst. 2 je

- a) fyzická osoba, která je občanem České republiky nebo cizincem s dlouhodobým pobytem nebo trvalým pobytem na území České republiky,**1)**
- b) právnická osoba se sídlem na území České republiky.

§ 6

Předmět daně

(1) Předmětem daně darovací je bezúplatné nabytí majetku na základě právního úkonu, a to jinak než smrtí zůstavitele. Majetkem pro účely daně darovací jsou

- a) nemovitosti a movitý majetek,
- b) jiný majetkový prospěch.

(2) Daň se vybírá i z nabytí movitého majetku, který je

- a) darován z ciziny nabyvateli do tuzemska nebo z tuzemska nabyvateli v cizině, anebo
- b) darován v cizině nebo pořízen v cizině z prostředků darovaných nabyvateli v cizině, byl-li darovaný nebo pořízený movitý majetek dovezen nabyvatelem do tuzemska.

(3) Předmětem daně darovací nejsou

- a) plnění nebo bezúplatné převody majetku na základě povinnosti stanovené právním předpisem,
- b) důchody vyplácené na základě smlouvy o důchodu,**2)**
- c) bezúplatná nabytí majetku, která jsou příjmem a jsou předmětem daně z příjmů podle zvláštního předpisu,**2a)**
- d) dotace, příspěvky a podpory ze státního rozpočtu, z rozpočtu okresních úřadů, územních samosprávných celků, státních fondů nebo jiných peněžních fondů státu nebo územních samosprávných celků, jakož i z veřejných rozpočtů a jiných peněžních fondů cizího státu. To se netýká peněžních fondů spravovaných podnikatelskými subjekty,
- e) prostředky poskytnuté pojišťovnami na zábranná opatření a prevenci.

(4) Nabývá-li spoluvlastník při reálném rozdělení společné věci mezi spoluvlastníky bezúplatně více, než činila hodnota jeho podílu, považuje se nabytí nad tuto hodnotu za darování.

(5) Ustanovení § 3 odst. 2 platí obdobně.

(6) Ustanovení odstavce 2 a odstavce 5 platí, pokud mezinárodní smlouva nestanoví jinak.

§ 7

Základ daně

(1) Základem daně darovací je cena majetku, který je předmětem této daně, snižená o

- a) prokázané dluhy a cenu jiných povinností, které se váží k předmětu daně,

b) clo a daň placené při dovozu v případě, že se jedná o movité věci darované nebo dovezené z ciziny.

Ustanovení § 4 odst. 1 a 2 o odečtení poměrné části dluhů připadající na majetek, který není od daně osvobozen, platí obdobně.

(2) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ ke dni nabytí majetku. Je-li předmětem daně jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinašobek ceny ročního plnění.

(3) Cena movitého majetku nabytého darováním od téže osoby týmž nabyvatelem v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních roků se sčítá a tento součet cen je základem daně podle odstavce 1. Pokud byla daň darovací z nabytí majetku v tomto období již vyměřena, započítá se na daň vyměřenou při opakovaném nabytí majetku.

Oddíl třetí

Daň z převodu nemovitostí

§ 8

Poplatník

(1) Poplatníkem daně z převodu nemovitostí je

a) převodce (prodávající); nabyvatel je v tomto případě ručitelem,

b) nabyvatel, jde-li o nabytí nemovitosti při výkonu rozhodnutí nebo exekuci podle zvláštního právního předpisu^{2b)}, vyvlastnění, konkursu, vyrovnání, vydržení nebo ve veřejné dražbě,

c) oprávněný z věcného břemene nebo jiného plnění obdobného věcnému břemeni,

d) převodce i nabyvatel, jde-li o výměru nemovitostí; převodce a nabyvatel jsou v tomto případě povinni platit daň společně a nerozdílně.

(2) Jde-li o převod nebo přechod vlastnictví k nemovitosti z bezpodílového spoluvlastnictví manželů nebo do bezpodílového spoluvlastnictví manželů, považuje se každý z manželů za samostatného poplatníka a jejich podíly za stejné, pokud nejsou podíly dohodnuty nebo stanoveny jinak. V případě podílových spoluvlastníků je každý spoluvlastník samostatným poplatníkem a platí daň podle velikosti svého podílu.

§ 9

Předmět daně

(1) Předmětem daně z převodu nemovitostí je

a) úplný převod nebo přechod vlastnictví k nemovitostem včetně vypořádání podílového spoluvlastnictví,

b) bezúplatné zřízení věcného břemene nebo jiného plnění obdobného věcnému břemeni při nabytí nemovitosti darováním.

(2) Předmětem daně z převodu nemovitostí je rovněž úplný převod vlastnictví k nemovitostem v případech, kdy dojde následně k odstoupení od smlouvy a smlouva se tímto od počátku ruší. **2c)**

(3) Vyměňují-li se nemovitosti, považují se jejich vzájemné převody za jeden převod. Daň se vybere z převodu té nemovitosti, z jejíhož převodu je daň vyšší.

(4) Ustanovení § 3 odst. 2 platí obdobně.

§ 10

Základem daně z převodu nemovitostí je

- a) cena zjištěná podle zvláštního předpisu,¹⁾ platná v den nabytí nemovitosti, a to i v případě, je-li cena nemovitosti sjednaná dohodou nižší než cena zjištěná; rozdíl cen nepodléhá dani darovací. Je-li však cena sjednaná vyšší než cena zjištěná, je základem daně cena sjednaná,

- b) cena (§ 16) bezúplatně zřízeného věcného břemene nebo jiného plnění obdobného věcnému břemenu,

- c) v případě vydržení cena zjištěná podle zvláštního předpisu, platná v den sepsání osvědčení o vydržení ve formě notářského zápisu nebo právní moci rozhodnutí soudu o vydržení,

- d) cena zjištěná podle zvláštního předpisu, platná v den nabytí nemovitosti na základě smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci,

- e) v případě vydražení nemovitosti při výkonu rozhodnutí, při exekuci nebo ve veřejné dražbě je základem daně cena dosažená vydražením. Daň se nevyměří, je-li navrhovatelem dobrovolné dražby osoba osvobozená od daně z převodu nemovitostí,

- f) cena sjednaná, jde-li o převod nemovitosti z vlastnictví obce.

Část druhá

Společná ustanovení

§ 11

Rozdělení osob do skupin pro účely výpočtu daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí

(1) Pro účely výpočtu daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí jsou osoby zařazeny do tří skupin vyjadřujících vztah poplatníka k zůstaviteli, dárci (obdarovanému) nebo nabyvateli (převodci). Příbuzenským vztahům vzniklým narozením jsou na roveň postaveny vztahy založené osvojením.

(2) Do I. skupiny patří

- příbuzní v řadě přímé a manželé.

(3) Do II. skupiny patří

- a) příbuzní v řadě pobočné, **2d**) a to sourozenci, synovci, neteře, strýcové a tety,
- b) manželé dětí (zeťové a snachy), děti manžela, rodiče manžela, manželé rodičů a osoby, které s nabyvatelem, dárcem nebo zůstavitelem žily nejméně po dobu jednoho roku před převodem nebo smrtí zůstavitele ve společné domácnosti a které z tohoto důvodu pečovaly o společnou domácnost nebo byly odkázány výživou na nabyvatele, dárce nebo zůstavitele.

(4) Do III. skupiny patří

- ostatní fyzické osoby a právnické osoby.

(1) Daň činí při základu daně

1. přes Kč

2. do Kč

3.

1.

2. 1 000 000

3. 1, 0 %,

1. 1 000 000

2. 2 000 000

3. 10 000 Kč a 1, 3 % ze základu přesahujícího 1 000 000 Kč,

1. 2 000 000

2. 5 000 000

3. 23 000 Kč a 1, 5 % ze základu přesahujícího 2 000 000 Kč,

1. 5 000 000

2. 7 000 000

3. 68 000 Kč a 1, 7 % ze základu přesahujícího 5 000 000 Kč,

1. 7 000 000

2. 10 000 000

3. 102 000 Kč a 2, 0 % ze základu přesahujícího 7 000 000 Kč,

1. 10 000 000

2. 20 000 000

3. 162 000 Kč a 2, 5 % ze základu přesahujícího 10 000 000 Kč,

1. 20 000 000

2. 30 000 000

3. 412 000 Kč a 3, 0 % ze základu přesahujícího 20 000 000 Kč,

1. 30 000 000

2. 40 000 000

3. 712 000 Kč a 3, 5 % ze základu přesahujícího 30 000 000 Kč,

1. 40 000 000

2. 50 000 000

3. 1 062 000 Kč a 4, 0 % ze základu přesahujícího 40 000 000 Kč,

1. 50 000 000

2. a více

3. 1 462 000 Kč a 5, 0 % ze základu přesahujícího 50 000 000 Kč.

(2) Při výpočtu daně dědické se postupuje podle odstavce 1 a výsledná částka se vynásobí koeficientem 0, 5.

§ 13

Sazba daně dědické a daně darovací u osob zařazených do II. skupiny

(1) Daň činí při základu daně

1. přes Kč
2. do Kč
- 3.

- 1.
2. 1 000 000
3. 3, 0 %

1. 1 000 000
2. 2 000 000
3. 30 000 Kč a 3, 5 % ze základu přesahujícího 1 000 000 Kč,

1. 2 000 000
2. 5 000 000
3. 65 000 Kč a 4, 0 % ze základu přesahujícího 2 000 000 Kč,

1. 5 000 000
2. 7 000 000
3. 185 000 Kč a 5, 0 % ze základu přesahujícího 5 000 000 Kč,

1. 7 000 000
2. 10 000 000
3. 285 000 Kč a 6, 0 % ze základu přesahujícího 7 000 000 Kč,

1. 10 000 000
2. 20 000 000
3. 465 000 Kč a 7, 0 % ze základu přesahujícího 10 000 000 Kč,

1. 20 000 000
2. 30 000 000
3. 1 165 000 Kč a 8, 0 % ze základu přesahujícího 20 000 000 Kč,

1. 30 000 000
2. 40 000 000
3. 1 965 000 Kč a 9, 0 % ze základu přesahujícího 30 000 000 Kč,

1. 40 000 000
2. 50 000 000
3. 2 865 000 Kč a 10, 5 % ze základu přesahujícího 40 000 000 Kč,

1. 50 000 000
2. a více
3. 3 915 000 Kč a 12, 0 % ze základu přesahujícího 50 000 000 Kč.

(2) Při výpočtu daně dědické se postupuje podle odstavce 1 a výsledná částka se vynásobí koeficientem 0, 5.

§ 14

Sazba daně dědické a daně darovací u osob zařazených do III. skupiny

(1) Daň činí při základu daně

1. přes Kč
2. do Kč

3.

1.

2. 1 000 000

3. 7,0 %

1. 1 000 000

2. 2 000 000

3. 70 000 Kč a 9,0 % ze základu přesahujícího 1 000 000 Kč,

1. 2 000 000

2. 5 000 000

3. 160 000 Kč a 12,0 % ze základu přesahujícího 2 000 000 Kč,

1. 5 000 000

2. 7 000 000

3. 520 000 Kč a 15,0 % ze základu přesahujícího 5 000 000 Kč,

1. 7 000 000

2. 10 000 000

3. 820 000 Kč a 18,0 % ze základu přesahujícího 7 000 000 Kč,

1. 10 000 000

2. 20 000 000

3. 1 360 000 Kč a 21,0 % ze základu přesahujícího 10 000 000 Kč,

1. 20 000 000

2. 30 000 000

3. 3 460 000 Kč a 25, 0 % ze základu přesahujícího 20 000 000 Kč,

1. 30 000 000

2. 40 000 000

3. 5 960 000 Kč a 30, 0 % ze základu přesahujícího 30 000 000 Kč,

1. 40 000 000

2. 50 000 000

3. 8 960 000 Kč a 35, 0 % ze základu přesahujícího 40 000 000 Kč,

1. 50 000 000

2. a více

3. 12 460 000 Kč a 40, 0 % ze základu přesahujícího 50 000 000 Kč.

(2) Při výpočtu daně dědické se postupuje podle odstavce 1 a výsledná částka se vynásobí koeficientem 0, 5.

§ 15

Sazba daně z převodu nemovitostí u osob zařazených do I. skupiny, II. skupiny a III. skupiny

Daň činí 5 % ze základu daně.

§ 16

Věcná břemena, opětuující se plnění

Je-li předmětem daně nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo opětujícího se plnění zřízeného jinak než věcným břemenem, je základem daně jeho cena zjištěná podle zvláštního předpisu.1)

§ 17

Minimální výše daně, penále a zaokrouhlování

(1) Minimální výše daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí činí 50 Kč, a to bez ohledu na rozdělení osob do skupin pro účely výpočtu daně.

(2) Při vyměřování daně se zaokrouhluje základ daně na celých 100 Kč nahoru a vyměřená daň na celé Kč nahoru.

(3) Penále se nepředepíše, nepřesáhne-li v úhrnu částku 100 Kč. Vyměřené penále se zaokrouhluje na celé Kč nahoru.

§ 18

Vyměření a splatnost daní

(1) Na základě daňového přiznání, ve kterém poplatník uvede údaje rozhodné pro vyměření daně, a podle výsledků vyměřovacího řízení správce daně daň vypočte a vyměří platebním výměrem.

(2) Daň dědickou, daň darovací a daň z převodu nemovitostí je poplatník povinen zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž mu byl doručen platební výměr o vyměření daně.

Osvobození od daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitosti

§ 19

(1) Od daně dědické je osvobozeno nabytí majetku děděním, pokud k němu dochází mezi osobami zařazenými v I. skupině.

(2) Od daně dědické je za podmínek dále uvedených osvobozeno nabytí

a) movitých věcí osobní potřeby u fyzických osob, pokud tyto věci po dobu 1 roku před nabytím nebyly součástí obchodního majetku zůstavitele, jakož i podílů dědiců vyplácených z tohoto majetku a podílů odvozených z bezpodílového spoluvlastnictví manželů zaniklého v důsledku úmrtí jednoho z nich, pokud cena tohoto majetku nepřevyšuje u osob II. skupiny 60 000 Kč a u osob III. skupiny 20 000 Kč u každého jednotlivého poplatníka. Daň se vybere jen z té části ceny movitých věcí nebo podílu na těchto věcech nabývaných každým nabyvatelem, která převyšuje uvedené částky,

b) vkladů na účtech u bank a poboček zahraničních bank působících na území České republiky (s výjimkou vkladů na účtech zřízených pro podnikatelské účely), peněžních prostředků v české nebo cizí měně a cenných papírů v tuzemsku, jakož i podílů dědiců vyplácených z tohoto majetku a podílů odvozených z bezpodílového spoluvlastnictví manželů zaniklého v důsledku úmrtí jednoho z nich, pokud úhrnná částka všech těchto hodnot nepřevyšuje u osob II. skupiny 60 000 Kč a u osob III. skupiny 20 000 Kč u každého jednotlivého poplatníka. Daň se vybere jen z té části movitého majetku nebo podílu na tomto majetku nabývaného každým nabyvatelem, která převyšuje uvedené částky,

c) částek, které se podle zákona o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením stávají předmětem dědictví.2e)

(3) Od daně darovací je za podmínek dále uvedených osvobozeno nabytí

a) movitých věcí osobní potřeby u fyzických osob, jestliže tyto věci po dobu 1 roku před nabytím nebyly součástí obchodního majetku dárce, pokud cena tohoto majetku nepřevyšuje u osob I. skupiny 1 000 000 Kč, u osob II. skupiny 60 000 Kč a u osob III. skupiny 20 000 Kč u každého jednotlivého poplatníka. Daň se vybere jen z té části ceny movitých věcí nabývaných každým nabyvatelem, která převyšuje uvedené částky,

b) vkladů na účtech u bank a poboček zahraničních bank působících na území České republiky

(s výjimkou vkladů na účtech zřízených pro podnikatelské účely), peněžních prostředků v české nebo cizí měně a cenných papírů v tuzemsku, pokud úhrnná částka všech těchto hodnot nepřevyšuje u osob I. skupiny 1 000 000 Kč, u osob II. skupiny 60 000 Kč a u osob III. skupiny 20 000 Kč u každého jednotlivého poplatníka. Daň se vybere jen z té části movitého majetku nabývaného každým nabyvatelem, která převyšuje uvedené částky,

c) jiného majetkového prospěchu nabytého na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi vlastníkem pozemku a bytovým družstvem nebo vlastníkem jednotky při úpravě práva k pozemku podle zvláštního předpisu.2f)

(4) U jednoho poplatníka se podmínky pro osvobození uvedené v odstavci 2 písm. a) a b) a v odstavci 3 písm. a) a b) posuzují samostatně.

(5) Od daně dědické a daně darovací jsou dále osvobozena nabytí movitého majetku, pokud zůstavitel nebo dárce byl zástupcem cizího státu pověřeným v České republice, příslušníkem jeho rodiny žijícím s ním ve společné domácnosti, jakož i jinou osobou, jíž příslušely diplomatické výsady a imunity a která nebyla občanem České republiky, je-li zaručena vzájemnost.

(6) Osvobození od daně dědické uvedené v odstavci 2 písm. a) a b) se poskytne jen za předpokladu, že poplatník tyto věci a hodnoty uvede v daňovém přiznání.

§ 20

(1) Od daně dědické a daně darovací je osvobozeno bezúplatné nabytí majetku

a) Českou republikou,

b) územními samosprávnými celky a jimi zřízenými rozpočtovými a příspěvkovými organizacemi,

c) dobrovolnými svazky obcí.

(2) Od daně z převodu nemovitostí jsou osvobozeny

- a) převody a přechody vlastnictví k nemovitostem při likvidaci státních podniků,**3)** akciových společností s plnou majetkovou účastí státu nebo s plnou majetkovou účastí Fondu národního majetku České republiky a nebo Pozemkového fondu České republiky a společností s ručením omezeným s plnou majetkovou účastí státu,
- b) převody a přechody vlastnictví k nemovitostem akciových společností s plnou majetkovou účastí státu uskutečněné podle rozhodnutí valné hromady a schválené vládou České republiky,
- c) převody vlastnictví k nemovitostem akciových společností s plnou majetkovou účastí státu související s přímým prodejem v rámci rozhodnutí o privatizaci podle zvláštního zákona,**4)**
- d) převody a přechody vlastnictví k nemovitostem v souvislosti s rozdělováním a slučováním obcí nebo se změnami jejich území podle zvláštních předpisů,**5)**
- e) převody vlastnictví k nemovitostem z vlastnictví obcí do vlastnictví dobrovolných svazků obcí (dále jen „svazek“) vytvořených podle zvláštního zákona,**6)** a dále z vlastnictví do vlastnictví obcí, které byly či jsou ve svazku sdruženy a které byly předchozími vlastníky převáděných nemovitostí.

(3) Od daně z převodu nemovitostí je osvobozen převod nebo přechod vlastnictví k nemovitostem z vlastnictví České republiky, pokud právo hospodaření s tímto majetkem vykonávají ústřední orgány, státní fondy, okresní úřady nebo rozpočtové či příspěvkové organizace zřízené ústředními orgány nebo okresními úřady, jakož i převody nebo přechody vlastnictví k nemovitostem na Českou republiku.

(4) Od daně dědické a daně darovací jsou osvobozena bezúplatná nabytí majetku

- a) určená na financování zařízení a humanitárních akcí v oblasti kultury, vědy a vzdělání, zdravotnictví, sociální péče, ekologie, tělovýchovy, sportu, výchovy a ochrany dětí a mládeže a požární ochrany, pokud je majetek nabyt právníckými osobami, které byly zřízeny k zabezpečování těchto činností a které mají sídlo na území České republiky,
- b) státem registrovanými církevními a náboženskými společnostmi,**7)**
- c) obecně prospěšnými společnostmi a politickými stranami a politickými hnutími určená na jejich

činnost,

d) nadacemi nebo nadačními fondy, jakož i majetku poskytnutého nadacemi nebo nadačními fondy v souladu s účelem a podmínkami stanovenými v nadační listině nebo ve statutu.

(5) Od daně dědické je osvobozen nárok zůstavitele na odškodnění podle zvláštních zákonů,**8)** jestliže zůstavitel podal žádost o předběžné projednání podle zákona č. **119/1990 Sb.**, o soudní rehabilitaci, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobnou žádost podle ostatních zvláštních předpisů, a do smrti zůstavitele nárok nebyl ústředním orgánem uspokojen. Toto osvobození se vztahuje též na případy, kdy zůstavitel nárok včas uplatnil u soudu, do smrti zůstavitele však nebylo soudem o něm pravomocně rozhodnuto.

(6) Od daně darovací a daně z převodu nemovitostí jsou osvobozeny

a) převody a přechody vlastnictví k majetku z Fondu národního majetku České republiky a z Pozemkového fondu České republiky na nabyvatele, na základě rozhodnutí o privatizaci**9)** a při převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu podle zvláštního předpisu**9a)**,

b) převody a přechody vlastnictví k nemovitostem akciových společností s plnou majetkovou účastí státu uskutečněné v rámci schváleného privatizačního projektu nebo rozhodnutí o privatizaci před převodem majetkové účasti na Fond národního majetku České republiky nebo na Pozemkový fond České republiky,**10)**

c) převody a přechody majetku, který přechází na právnické osoby v České republice v souvislosti se zánikem České a Slovenské Federativní Republiky,

d) převody a přechody vlastnictví k pozemkům a zřízení věcných břemen na základě rozhodnutí pozemkových úřadů o pozemkových úpravách podle zvláštního předpisu,**11)**

e) vklady vložené podle zvláštního zákona**12)** do základního kapitálu obchodních společností nebo družstev (dále jen „vklad“). Je-li vkladem nemovitost, osvobození se neuplatní, jestliže do pěti let od vložení vkladu zanikne účast společníka v obchodní společnosti nebo člena v družstvu (dále jen „společník“), s výjimkou případu úmrtí společníka, a nemovitost není společníku vrácena. Po dobu těchto pěti let neběží lhůta pro vyměření daně. Zánik účasti ve společnosti nebo členství v družstvu do pěti let od vložení nemovitosti jako vkladu je společník povinen oznámit do 30 dnů ode dne zániku účasti nebo členství místně příslušnému správci daně; součástí tohoto oznámení je i sdělení o způsobu vypořádání,

f) přechody jmění obchodních společností a družstev při jejich sloučení, splynutí, rozdělení nebo přeměně podle zvláštního zákona,**12)**

g) bezúplatné převody bytů a nebytových prostorů z vlastnictví bytových družstev do vlastnictví členů - fyzických osob, jde-li o bezúplatné převody uvedené v ustanovení § 24 odst. 1 až 4 zákona č. **72/1994 Sb. ČR**, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,

h) převody rodinných domků a garáží a bytů z majetku družstev do vlastnictví členů těchto družstev - fyzických osob, jejichž nájemní vztah k rodinnému domku, garáži nebo bytu vznikl po splacení členského podílu (dalšího členského vkladu) těmito členy nebo jejich právními předchůdci,

i) převody a přechody majetku bytového družstva v souvislosti s vyčleněním části bytového družstva,**12)**

j) převody bytů a garáží z vlastnictví právnické osoby, vzniklé za účelem, aby se stala vlastníkem budovy, do vlastnictví fyzických osob - nájemců převáděných bytů a garáží, kteří jsou členy nebo společníky této právnické osoby, pokud se fyzické osoby nebo jejich právní předchůdci podíleli svými peněžními prostředky a jinými penězi ocenitelnými hodnotami na pořízení budovy.

(7) Od daně z převodu nemovitostí je osvobozen první úplatný převod nebo přechod vlastnictví

a) ke stavbě, která je novou stavbou, na níž bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, nebo je dokončenou novou stavbou nebo rozestavěnou novou stavbou a stavba nebyla dosud užívána, s výjimkou zkušebního provozu,**12d)**

b) k bytu v nové stavbě a k bytu, který vznikl změnou dokončené stavby**12e)** a byt nebyl dosud užíván, jde-li o převod bytu podle zvláštního právního předpisu,**12f)**

jestliže převodcem je fyzická či právnická osoba a převod stavby je prováděn v souvislosti s jejich podnikatelskou činností, kterou je výstavba nebo prodej staveb a bytů, nebo jejich předmětem činnosti je výstavba nebo prodej staveb a bytů, anebo je-li převodcem obec.

(8) Od daně z převodu nemovitostí je osvobozen úplatný převod nemovitosti, jestliže převodcem je právnická osoba, které byla nemovitost bezúplatně převedena likvidátorem na základě zákona o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů.

(9) Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí se nevybírání při vydání majetku podle zvláštních předpisů. **13)**

(10) Od daně darovací jsou osvobozena nabytí vlastnického práva k nemovitostem, které jsou kulturními památkami, pokud k nim dochází mezi osobami zařazenými v I. skupině.

(11) Od daně darovací jsou osvobozena bezúplatná nabytí majetku fyzickými osobami s bydlištěm na území České republiky provozujícími školská a zdravotnická zařízení a zařízení na ochranu opuštěných zvířat nebo ohrožených druhů zvířat určená na financování těchto zařízení. Obdobně jsou osvobozena bezúplatná nabytí majetku právnickými osobami provozujícími zařízení na ochranu opuštěných zvířat nebo ohrožených druhů zvířat.

(12) Od daně darovací jsou osvobozeny bezúplatné a částečně bezúplatné převody majetku z Fondu národního majetku České republiky a z Pozemkového fondu české republiky na Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a. s., a dotace poskytované Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s., z majetku tohoto fondu.

(13) Od daně dědické a daně darovací je osvobozeno první bezúplatné nabytí majetkového podílu stanoveného § 7 odst. 4 a částí třetí zákona č. **42/1992 Sb.**, o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, mezi osobami blízkými. **13)**

(14) Od daně darovací je osvobozeno nabytí peněžních prostředků poskytnutých fyzické osobě, která je prokazatelně použije na zvýšení nebo změnu kvalifikace, studium, léčení, úhradu sociálních služeb nebo na zakoupení pomůcky pro zdravotně postižené, jakož i přímé poskytnutí takové pomůcky.

(15) Od daně darovací je osvobozeno bezúplatné nabytí majetku na humanitární nebo charitativní účely a bezúplatné nabytí majetku z veřejných sbírek, **13b)** nejsou-li tato bezúplatná nabytí majetku od daně darovací osvobozena podle předchozích odstavců.

Daňové přiznání

(1) Poplatník je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani dědické, dani darovací nebo k dani z převodu nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne

a) pravomocně skončeného řízení o dědictví, jde-li o daň dědickou,

b) v němž je smlouva s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí či jiná listina, kterými příslušný státní orgán potvrzuje nebo osvědčuje vlastnické vztahy k nemovitostem, doručena poplatníkovi daně darovací nebo daně z převodu nemovitostí,

c) v němž je uzavřena smlouva o darování movitého majetku, poskytnut dar do ciziny, přijat dar z ciziny, dovezena do tuzemska věc pořízená z prostředků darovaných v cizině nebo nabyt jiný majetkový prospěch, jde-li o daň darovací,

d) uplynutí každého pololetí příslušného kalendářního roku, jde-li o bezúplatné nabytí majetku právníckými osobami podle § 20 odst. 4 tohoto zákona. Přiznání zahrnuje veškerý takto nabytý majetek za toto období,

e) účinnosti smlouvy o úplatném či bezúplatném převodu nemovitosti, která není evidována v katastru nemovitostí, jde-li o daň darovací nebo daň z převodu nemovitostí.

Součástí daňového přiznání je ověřený opis smlouvy a znalecký posudek o ceně nemovitosti, jde-li o úplatný nebo bezúplatný převod či přechod vlastnictví k nemovitosti; znalecký posudek se nevyžaduje v případě převodu nebo přechodu vlastnictví k pozemkům bez trvalých porostů a staveb, pokud správce daně nestanoví jinak.

(2) Přiznání k dani darovací nepodléhají dary, které jsou od této daně osvobozeny podle § 19 odst. 3 a 5, přiznání k dani dědické nepodléhá nabytí majetku děděním osobami zařazenými v I. skupině. Přiznání k dani dědické a dani darovací nepodléhá nabytí majetku do vlastnictví České republiky podle zvláštního předpisu. **14)**

(3) Přiznání k dani z převodu nemovitostí při převodech z Fondu národního majetku České republiky a Pozemkového fondu České republiky na základě rozhodnutí o privatizaci⁹⁾ je povinen

podat nabyvatel.

(4) Soud, který vedl řízení o dědictví v prvním stupni, nejde-li o nabytí majetku výhradně osobami zařazenými v I. skupině, zašle stejnopis pravomocného usnesení o dědictví, stejnopis případného samostatného pravomocného usnesení o odměně notáře a jeho hotových výdajích a celý spis vedený o řízení o dědictví místně příslušnému správci daně do 30 dnů po pravomocně skončeném řízení o dědictví. Správce daně vrátí uvedený spis soudu do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o vyměření daně. Oznamovací povinnost ke správci daně mají katastrální úřady, jde-li o zápisy vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí a jejich změny, celní orgány, jde-li o darování movitého majetku z ciziny nebo do ciziny, a Středisko cenných papírů, jde-li o darování cenných papírů.

§ 22

Lhůty pro vyměření

(1) Daň nelze vyměřit ani doměřit po uplynutí tří let od konce kalendářního roku, v němž vznikla povinnost podat daňové přiznání.

(2) Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření daně nebo jejímu dodatečnému stanovení, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník o tomto úkonu zpraven. Vyměřit a doměřit daň však lze nejpozději do deseti let od konce kalendářního roku, v němž vznikla povinnost podat daňové přiznání.

Část třetí

Ustanovení přechodná a závěrečná

§ 23

(1) Po dobu dvou let od účinnosti tohoto zákona se u prvních převodů a darování movitých a nemovitých věcí, vydaných podle zvláštních předpisů,⁸⁾ mezi oprávněnými osobami navzájem

a mezi oprávněnými osobami a osobami třetími, vyměří daň darovací a daň z převodu nemovitostí ve výši odpovídající sazbám poplatků podle předpisů platných ke dni 31. prosince 1992, je-li to pro poplatníka výhodnější.

(2) Jde-li o nemovitý majetek vydaný nebo poskytnutý jako náhrada podle zákona č. **229/1991 Sb.**, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a o převod nebo přechod vlastnictví mezi osobami blízkými podle občanského zákoníku, je tento majetek osvobozen při prvním převodu nebo přechodu vlastnictví od daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí. To platí i v případě nemovitého majetku, k němu byla obnovena práva vlastníka podle § 22 zákona č. **229/1991 Sb.** a § 11 a 12 zákona č. **42/1992 Sb.**, o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, jde-li o první převod nebo přechod vlastnictví tohoto majetku mezi osobami blízkými podle občanského zákoníku.

§ 24

(1) Pokud nastala před účinností tohoto zákona skutečnost, která byla podle dřívějších předpisů předmětem poplatku (daně) z dědictví, z darování a z převodu nebo přechodu nemovitostí, postupuje se podle dřívějších předpisů.

(2) Nastala-li před uplynutím tohoto zákona skutečnost, která byla předmětem poplatku podle dosavadních předpisů, ale poplatek nebyl ještě vyměřen a zaplacen, příslušné územní finanční orgány dokončí zahájené řízení o vyměření notářských poplatků uvedených v odstavci 1, které nebylo v den účinnosti tohoto zákona pravomocně skončeno.

(3) Notářské poplatky, vyměřené do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, avšak do tohoto dne nezaplacené, vybírají a vymáhají soudy. Okresní soudy rozhodují rovněž o opravách zřejmých omylů a nesprávností v rozhodnutích o vyměření notářských poplatků, která nabyla právní moci do 31. prosince 1992.

(4) U notářských poplatků za úkony, kde byl proveden úkon státním notářstvím do 31. prosince 1992 a notářský poplatek za úkony nebyl vyměřen nebo byl vyměřen v nižší částce, vyměří nebo doměří notářský poplatek za úkony okresní soud, jestliže se příslušný spis nachází v úschově tohoto soudu. Jestliže je příslušná spis uložen u katastrálního úřadu, vyměří nebo doměří notářský poplatek za úkony tento katastrální úřad. V tomto řízení postupují soudy i katastrální úřady podle dřívějších předpisů. **15)** Obdobně postupují tyto orgány v případech oprav zřejmých omylů a nesprávností v rozhodnutí o vyměření notářských poplatků za úkony.

(5) O odvolání proti rozhodnutí okresního soudu nebo proti rozhodnutí státního notářství o vyměření notářských poplatků za úkony, podaném po 1. lednu 1993, rozhodne krajský soud, v jehož obvodu působí příslušný okresní soud nebo působilo příslušné státní notářství. O odvolání proti rozhodnutí katastrálního úřadu o vyměření notářských poplatků za úkony rozhodne příslušný nadřízený orgán.

§ 25

(1) Ministerstvo financí může ve vztahu k cizině podle potřeby stanovit odchylky od zákona k zabránění dvojímu zdanění, k zachování vzájemně stejného postupu s cizinou nebo k provádění opatření nutných s ohledem na postup cizích orgánů.

(2) Ministerstvo financí může obecně závazným právním předpisem stanovit podrobnosti k výpočtu daně dědické podle ustanovení § 4 tohoto zákona.

(3) Finanční ředitelství na žádost daňového subjektu daň z převodu nemovitostí nebo daň darovací promine v případech odstoupení od smlouvy nebo vrácení daru pro vady, pokud k němu dojde ve lhůtě 2 let

- a) ode dne vzniku právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí,16)
- b) ode dne účinnosti smlouvy o úplném či bezúplatném převodu nemovitostí, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí,
- c) od bezúplatného nabytí movité věci

a daňový subjekt ve lhůtě 2 let od skutečností uvedených před písmeny a) až c) požádá o prominutí daně.

(4) Ministerstvo financí České republiky může daň zcela nebo částečně prominout při řešení důsledků živelních pohrom a jiných mimořádných hromadných událostí z důvodu odstranění tvrdosti.

(1) Zrušují se

1. Zákon České národní rady č. **146/1984 Sb.**, o notářských poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. **201/1990 Sb.**, kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. **146/1984 Sb.**, o notářských poplatcích.
2. Vyhláška Ministerstva financí České socialistické republiky č. **150/1984 Sb.**, kterou se provádí zákon České národní rady o notářských poplatcích, ve znění vyhlášky Ministerstva financí, cen a mezd České republiky č. **237/1990 Sb.**, kterou se mění a doplňuje vyhláška Ministerstva financí České socialistické republiky č. **150/1984 Sb.**, a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. **153/1992 Sb.**
3. Výnos Ministerstva financí, cen a mezd České socialistické republiky o opatření k odstranění tvrdosti při vyměřování notářských poplatků č. j. 153/14 779/1988 ze dne 15. srpna 1988 (reg. v částce 29/1988 Sb.).
4. Výnos Ministerstva financí, cen a mezd České socialistické republiky o osvobození osobních počítačů a mikropočítačů od notářského poplatku z darování č. j. 153/17 283/1989 ze dne 28. září 1989 (reg. v částce 30/1989 Sb.).
5. Výnos Ministerstva financí, cen a mezd České socialistické republiky o osvobození od notářských poplatků za úkony č. j. 153/17 282/1989 ze dne 28. září 1989 (reg. v částce 34/1989 Sb.).
6. Opatření Ministerstva financí České republiky o úlevách u notářských poplatků ze dne 19. října 1990 (vyhlášeno v částce **73/1990 Sb.**).
7. Opatření Ministerstva financí České republiky o úlevě u notářských poplatků z dědictví - odškodnění podle zákona o soudní rehabilitaci ze dne 5. března 1991 (vyhlášeno v částce **24/1991 Sb.**).
8. Opatření Ministerstva financí České republiky o úlevách u notářských poplatků souvisejících s vydáním věci podle zákona č. **87/1991 Sb.**, o mimosoudních rehabilitacích, ze dne 30. dubna 1991

(vyhlášeno v částce **47/1991 Sb.**).

(2) Dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se nepoužijí

1. Výnos Ministerstva financí České socialistické republiky k provedení zákona č. **146/1984 Sb.**, o notářských poplatcích, č. j. 153/1 690/1985 ze dne 7. února 1985.
2. Výnos Ministerstva financí České socialistické republiky o úlevách u notářských poplatků č. j. 153/2 350/1985 ze dne 7. února 1985.
3. Výnos Ministerstva financí České socialistické republiky o odvodu notářských a soudních poplatků do státního rozpočtu České socialistické republiky č. j. 153/20 783/1986 ze dne 28. listopadu 1986.
4. Opatření Ministerstva financí České socialistické republiky o osvobození členů Českého svazu protifašistických bojovníků od soudních a notářských poplatků č. j. 153/8 399/1987 ze dne 12. června 1987.

§ 27

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1993.

XXX

Zákon České národní rady č. **18/1993 Sb. ČR** nabyl účinnosti dnem 1. ledna 1993.

Zákon č. **322/1993 Sb. ČR** nabyl účinnosti dnem 1. ledna 1994.

Zákon č. **42/1994 Sb. ČR** nabyl účinnosti dnem 21. března 1994.

Zákon č. **72/1994 Sb. ČR** nabyl účinnosti dnem 1. května 1994.

Zákon č. **85/1994 Sb. ČR** nabyl účinnosti dnem 1. června 1994.

Zákon č. **113/1994 Sb. ČR** nabyl účinnosti dnem 8. června 1994.

Zákon č. **248/1995 Sb. ČR** nabyl účinnosti dnem 1. ledna 1996.

Zákon č. **96/1996 Sb. ČR** nabyl účinnosti dnem 26. dubna 1996.

Zákon č. **203/1997 Sb. ČR** nabyl účinnosti dne 28. srpna 1997.

Zákon č. **151/1997 Sb. ČR** nabyl účinnosti dne 1. ledna 1998.

Zákon č. **227/1997 Sb. ČR** nabyl účinnosti dne 1. ledna 1998.

Zákon č. **169/1998 Sb. ČR** nabyl účinnosti dne 15. srpna 1998.

Zákon č. **95/1999 Sb. ČR** nabyl účinnosti dne 25. května 1999.

Zákon č. **27/2000 Sb.** nabyl účinnosti dne 1. května 2000.

Zákon č. **103/2000 Sb.** nabyl účinnosti dne 1. července 2000.

Zákon č. **364/2000 Sb.** nabyl účinnosti dne 1. prosince 2000.

Zákon č. **132/2000 Sb.** nabyl účinnosti dne 1. ledna 2001.

Zákon č. **340/2000 Sb.** nabyl účinnosti dne 1. ledna 2001.

Zákon č. **120/2001 Sb.** nabyl účinnosti dne 1. května 2001.

Zákon č. **117/2001 Sb.** nabyl účinnosti dne 1. června 2001.

XXX

Čl. II zákona č. **322/1993 Sb. ČR** zní:

1. Nastala-li před účinností tohoto zákona skutečnost, která byla předmětem daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí podle zákona České národní rady č. **357/1992 Sb.**, o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona České národní rady č. **18/1993 Sb. ČR**, postupuje se podle těchto předpisů i po nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Ustanovení § 25 odst. 3 se použije i na případy, kdy skutečnost, která je předmětem daně z převodu nemovitostí, nastala v roce 1993 a poplatník požádá o prominutí daně do šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona.

Čl. II zákona č. **96/1996 Sb. ČR** zní:

1. Nastala-li v době od 24. června 1991 skutečnost uvedená v čl. I bodech 1 a 2, která byla předmětem daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí, nebo předmětem notářského poplatku, příslušný finanční úřad na základě žádosti podané do šesti měsíců ode dne účinnosti tohoto zákona daň, popř. poplatek v rozsahu osvobození uvedeného v čl. I bodech 1 a 2 poplatníkovi promine. Vznikne-li prominutím vratitelný přeplatek, vrátí jej finanční úřad bez žádosti do 30 dnů.

2. Soud je povinen do 30 dnů ode dne doručení výzvy zaslat finančnímu úřadu spisy související s provedením tohoto zákona.

Čl. II zákona č. **203/1997 Sb. ČR** zní:

Čl. II

1. Došlo-li v době od zápisu změn v obchodním rejstříku k prvému převodu nebo přechodu vlastnictví nemovitého majetku, k němuž byla obnovena práva vlastníka podle § 11 a 12 zákona č. **42/1992 Sb.**, o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, mezi osobami blízkými, 13a) příslušný finanční úřad na základě žádosti podané do šesti měsíců ode dne účinnosti tohoto zákona promine daň dědickou, daň darovací a daň z převodu nemovitostí nebo notářský poplatek. Vznikne-li prominutím vratitelný přeplatek, vrátí jej finanční úřad bez žádosti do 30 dnů.

2. Soud je povinen do 30 dnů ode dne doručení výzvy zaslat finančnímu úřadu spisy související s provedením tohoto zákona.

Poznámka redakce LEGSYS: Zákon č. **151/1997 Sb. ČR** novelizoval zákon č. **357/1992 Sb.** s účinností ke dni 1. ledna 1998. Znění zákona **357/1992 Sb.** ke dni 1. ledna 1998 včetně novel provedených zákonem **151/1997 Sb. ČR** a **203/1997 Sb. ČR** lze nalézt pod číslem **4005/1998 Sb. P.**

Čl. II zákona č. **169/1998 Sb. ČR** zní:

Přechodná ustanovení

1. Nastala-li před účinností tohoto zákona skutečnost, která byla předmětem daně dědické podle zákona č. **357/1992 Sb.**, o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona č. **18/1993 Sb. ČR**, zákona č. **322/1993 Sb. ČR**, zákona č. **42/1994 Sb. ČR**, zákona č. **72/1994 Sb. ČR**, zákona č. **85/1994 Sb. ČR**, zákona č. **113/1994 Sb. ČR**, zákona č. **248/1995 Sb. ČR**, zákona č. **96/1996 Sb. ČR**, zákona č. **151/1997 Sb. ČR**, zákona č. **203/1997 Sb. ČR** a zákona č. **227/1997 Sb. ČR**, postupuje se podle tohoto předpisu i po nabytí účinnosti tohoto zákona.

2. Ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. **357/1992 Sb.**, o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění tohoto zákona, se použije na případy, kdy právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí, účinnost smlouvy o úplatném či bezúplatném převodu nemovitostí nebo bezúplatné nabytí movité věci nastaly po účinnosti tohoto zákona.

Zeman v. r.

1) Zákon č. **135/1982 Sb.**, o hlášení a evidenci pobytu občanů.

1) Zákon č. **151/1997 Sb. ČR**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

1) Zákon č. **123/1992 Sb.**, o pobytu cizinců na území České a Slovenské Federativní Republiky.

2) § 842 občanského zákoníku.

2a) Zákon ČNR č. **586/1992 Sb.**, o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

2b) Například zákon č. **120/2001 Sb.**, o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.

2c) § 48 občanského zákoníku.

2d) § 117 občanského zákoníku.

3) § 761 zákona č. **513/1991 Sb. p**, obchodní zákoník.

§ 47b zákona č. **92/1991 Sb.**, o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

4) § 10a odst. 6 zákona č. **92/1991 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon ČNR č. **172/1991 Sb.**, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. **367/1990 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

6) § 20a zákona ČNR č. **367/1990 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

7) Zákon č. **308/1991 Sb.**, o svobodě náboženské víry a postavení církví a náboženských společností.

8) Např. zákon č. **58/1969 Sb.**, o odpovědnosti za škodu způsobenou rozhodnutím orgánu státu nebo jeho nesprávným úředním postupem, zákon č. **119/1990 Sb.**, o soudní rehabilitaci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. **87/1991 Sb.**, o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. **229/1991 Sb.**, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

9) Zákon č. **92/1991 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. **171/1991 Sb.**, o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. **569/1991 Sb.**, o Pozemkovém fondu České republiky.

9a) Např. zákon č. **95/1999 Sb. ČR**, o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. **569/1991 Sb.**, o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. **357/1992 Sb.**, o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

10) § 11 odst. 3 zákona č. **92/1991 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

11) § 19 zákona č. **229/1991 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. **284/1991 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

12) Část druhá (§ 56) zákona č. **513/1991 Sb.**

12) Např. § 29 zákona č. **72/1994 Sb. ČR**

12d) § 84 zákona č. **50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. **83/1998 Sb. ČR.**

12e) § 139b odst. 3 zákona č. **50/1976 Sb.**, ve znění zákona č. **83/1998 Sb. ČR.**

12f) Zákon č. **72/1994 Sb. ČR**, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

13) Např. zákon č. **403/1990 Sb.**, o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. **87/1991 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. **229/1991 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. **42/1992 Sb.**, o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech.

13) § 116 občanského zákoníku.

13b) Zákon č. **117/2001 Sb.**, o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách).

14) Např. § 135 a 462 občanského zákoníku, § 55 zákona č. **140/1961 Sb.**, trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

15) Zákon ČNR č. **146/1984 Sb.**, o notářských poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva financí ČSR č. **150/1984 Sb.**, kterou se provádí zákon o notářských poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

© [epravo.cz, a.s.](http://epravo.cz) a LEGSYS

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

© EPRAVO.CZ - Sbírka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz