

11. 6. 2004

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Zákon o DPH po 1.5.2004 a truhlářství

Nový zákon o DPH v ustanovení § 14 Poskytnutí služby stanoví, že poskytnutím služby se pro účely tohoto zákona rozumí všechny činnosti, které nejsou dodáním zboží nebo převodem nemovitosti. Z toho vyplývá, že i montáž, obložení stěn, je služba tak jak tomu bylo před 1. 5. 2004, avšak přestává nám tímto datem platit snížená sazby pro službu, a nastupuje povinnost uplatnit sazbu základní, což je po 1. 5. 2004 19 % ze základu daně.

Nový zákona o DPH, kterým je Zákon číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, který vstoupil v platnost 1. 5. 2004 vstupem České republiky do EU, má řadu nesrovnalostí. Pro truhláře (a nejen pro ně!) jsou však podstatné zejména níže uvedené skutečnosti, které jsou jasně stanoveny:

- Příloha č. 2 ZDPH - uvádí výjimky u služeb za 5%, neboť služby jsou po 1. 5. 2004 v sazbě základní, což je 19 %
- Zboží, které jste nakoupili za sazbu do 30. 4. 2004 budete prodávat 1. 5. 2004 počínaje za novou platnou sazbu, tedy bez ohledu na to, za jakou sazbu bylo pořízeno
- Poskytnutí služeb budete prodávat od 1. 5. 2004 na novou platnou sazbu, bez ohledu na to, na co zní smlouva uzavřená do 30. 4. 2004
- Případné daňové dobropisy a vrubopisy po 1. 5. 2004, který se budou týkat zdanitelných plnění uskutečněných do 30. 4. 2004 provedete za původní sazby DPH

Nový zákon o DPH v ustanovení § 14 Poskytnutí služby stanoví, že poskytnutím služby se pro účely tohoto zákona rozumí všechny činnosti, které nejsou dodáním zboží nebo převodem nemovitosti. Z toho vyplývá, že i montáž, obložení stěn, je služba tak jak tomu bylo před 1. 5. 2004, avšak přestává nám tímto datem platit snížená sazby pro službu, a nastupuje povinnost uplatnit sazbu základní, což je po 1. 5. 2004 19 % ze základu daně.

Avšak § 47, který hovoří o sazbách u zdanitelného plnění, stanoví, že u zboží se uplatňuje základní sazba, pokud není uvedeno v Příloze 1. Totéž ustanovení stanoví, že služby uplatňují základní sazbu, pokud nejsou uvedeny v Příloze 2. Následné ustanovení § 48 - Sazba daně u bytové výstavby ale umožňuje za splnění určitých podmínek uplatnění snížené sazby daně i u montážních prací spojených s výstavbou, modernizací opravami, nebo rekonstrukcí rodinného domu, včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, kterou se do nich jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují. Za to lze považovat i kuchyňskou linku, která je spojena se stavbou, resp. do zdi ukotvena. Taktéž obložení zárubní, resp. zárubně, a do nich montáž - dodání dveří. Zjednodušeně řečeno tedy stále platí pravidlo, že co je spojeno se „stavbou“, lze zdanit sazbou 5%, avšak veliký pozor na ustanovení již citovaného § 48, který mimo jiné obsahuje definice, resp. pojmy, jako bytový dům, rodinný dům, bytu jako součást těchto domů. Teprve po prozkoumání, zda předmětný dům, nebo byt splňuje podmínky ustanovení § 48 nového zákona o DPH, lze uplatnit tu sníženou sazbu DPH, tedy 5 %. Při přibližování se pravidel, resp. při sjednocování principů DPH s legislativou v zemích EU, byla pro Českou republiku byla vyjednána sazba 5 %, resp. snížená sazba daně, která bude platit až do 31. 12. 2007. V praxi ustanovení § 48 přinese spoustu problémů. Po uplynutí této doby zřejmě tento § 48 vypadne ze zákona.

DEFINICE: BYTOVÝ DŮM, RODINNÝ DŮM, BYT

Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá víc než polovina na byty.

Rodinný dům je stavby pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu (Zákon č. [72/1994](#) Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům, je to Zákon o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů).

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Daňová ztráta a její vliv na lhůtu pro stanovení daně](#)
- [Novinky z české a evropské regulace finančních institucí za měsíc duben 2026](#)
- [Zaměstnanecké benefity dle ustanovení § 6 odst. 9 písm. d\) zákona o daních z příjmů v roce 2026](#)
- [Flotilová novela: Kdo a kdy musí nově získat licenci k distribuci pojištění?](#)
- [Novinky z české a evropské regulace finančních institucí za měsíc březen 2026](#)
- [Převodní ceny v judikatuře a sporech se správcem daně](#)
- [Nový daňový režim ESOP v České republice od roku 2026. Posun k ekonomické realitě a mezinárodním standardům?](#)
- [Preventivně-sankční funkce náhrady nemajetkové újmy za porušení osobnostních práv pohledem Ústavního soudu](#)
- [SCHEJBAL& PARTNERS stáli u získání jedné z prvních licencí dle MiCA v ČR](#)
- [Mezinárodní dožádání a lhůta pro stanovení daně: kritéria účelnosti, věcnosti a včasnosti v judikatuře](#)
- [Prověřování zahraničních investic a kybernetická regulace: řízená služba jako nová transakční proměnná](#)