

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

# Zásady řízení o vkladu do katastru nemovitostí

Řízení o vkladu vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí je ovládáno několika zásadními pravidly a principy, neboť katastr nemovitostí jako soubor údajů o nemovitostech na území České republiky zahrnuje evidenci vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a dalších práv k nemovitostem a má sloužit k ochraně práv k nemovitostem

Řízení o vkladu vlastnických a jiných věcných práv do katastru nemovitostí je ovládáno několika zásadními pravidly a principy, neboť katastr nemovitostí jako soubor údajů o nemovitostech na území České republiky zahrnuje evidenci vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a dalších práv k nemovitostem a má sloužit k ochraně práv k nemovitostem, pro daňové a poplatkové účely, k ochraně životního prostředí, zemědělského a lesního půdního fondu, nerostného bohatství, kulturních památek, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické a pro tvorbu dalších informačních systémů.

1. Zásada priority – tento princip zaručuje, že pořadí zápisu v katastru nemovitostí se řídí dobou, ve které došel katastrálnímu úřadu návrh na vklad. Projevem této zásady priority je skutečnost, že právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

2. Zásada intabulace – práva zapisovaná do katastru vkladem (§ 2 zákona č. [265/1992 Sb.](#)) vznikají, mění se zanikají dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení a to ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.

3. Zásada dispoziční – řízení o vkladu do katastru nemovitostí je řízením návrhovým. Řízení je zahájeno okamžikem dojití návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Zásada legality – tato zásada vyjadřuje povinnost katastrálního úřadu při řízení o vkladech vlastnických a jiných věcných práv respektovat zákon a to zejména při zkoumání listin, jež osvědčují zapisovaná práva.

5. Zásada dobré víry – je stanovena v § 11 zákona č. [265/1992 Sb.](#) Každý, kdo vychází z údajů zapsaných v katastru nemovitostí, je v dobré víře, že stav katastru odpovídá skutečnému stavu věci.

6. Zásada úplatnosti – nabyvatel práva, jež se zapisuje do katastru nemovitostí vkladem je povinen uhradit za vklad každého jednotlivého práva správní poplatek.

© EPRAVO.CZ – Sběrka zákonů, judikatura, právo | [www.epravo.cz](http://www.epravo.cz)

## Další články:

- [Postoupení pohledávky na výživné jako novinka právní úpravy účinné od 1. 1. 2026](#)
- [Jak zahájit provoz mezinárodní letecké linky do České republiky \(EU\): právní požadavky pro aerolinky ze třetích zemí](#)
- [Mimořádné vydržení a vývoj judikatury Nejvyššího soudu](#)
- [Preventivně-sankční funkce náhrady nemajetkové újmy za porušení osobnostních práv pohledem Ústavního soudu](#)

- [Odštěpný závod zahraniční společnosti optikou NIS2: Jak správně určit velikost podniku?](#)
- [Zápis ochranné známky bez komplikací. Klíčem k úspěchu je kvalitní předběžná řešerše](#)
- [Zneužití práva na přístup podle GDPR](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 31. - létající pořizovatel ve světle nového stavebního zákona](#)
- [Právní povaha sítě elektronických komunikací - režim náhrady škody](#)
- [Náhrada ušlého nájemného při předčasném ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory](#)
- [Jak fungují plánovací smlouvy v reálných situacích \(2. díl\)](#)