

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Zhotovení věci na zakázku - odpovědnost za vady

Obsahem smlouvy o zhotovení věci, díla podle občanského zákoníku na objednávku je povinnost zhotovitele vyrobit podle objednávky zadanou věc či dílo a na druhé straně povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení věci. Předmětem této smlouvy je zhotovení nového výrobku podle pokynů objednatele.

Obsahem smlouvy o zhotovení věci, díla podle občanského zákoníku na objednávku je povinnost zhotovitele vyrobit podle objednávky zadanou věc či dílo a na druhé straně povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení věci. Předmětem této smlouvy je zhotovení nového výrobku podle pokynů objednatele.

Právní úprava odpovědnosti zhotovitele za vady je podobná úpravě odpovědnosti za vady prodaného zboží. Zhotovitel odpovídá za vady, které má věc na zakázku zhotovená při převzetí objednatelem. Stejně tak odpovídá zhotovitel i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době, která je šest měsíců. Delší záruční doba je stanovena u věcí, které jsou určeny k tomu, aby se užívaly po delší dobu. U zhotovení stavby činí záruční doba tři roky. Záruční doba některých částí staveb podle prováděcího předpisu činí méně než tři roky, ale nejméně 18 měsíců. (Zhotovitel je povinen vydat objednateli záruční list s vyznačením záruční doby.) Zhotovitel dále odpovídá za to, že věc má vlastnosti objednatelem při zakázce vymíněné a také za vady provedené zakázky, jejichž příčinou je vadnost materiálu dodaného objednatelem či nevhodnost jeho pokynů, jestliže objednatel na vadnost materiálu či nevhodnost jeho pokynů neupozornil.

Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí věci. Pokud by však objednatel převzal věc později než bylo dohodnuto, běží záruční doba již ode dne, kdy měl tuto povinnost.

Vady vzniklé na zhotovené věci se rozlišují podle toho, zda je možné je napravit (tzv. vady odstranitelné) či tato náprava možná není (tzv. vady neodstranitelné). Podle charakteru vzniklých vad, nastupují rozličné povinnosti zhotovitele. Jedná-li se o vadu odstranitelnou, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu. Jedná-li se vadu neodstranitelnou, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby věc mohla být podle objednávky řádně užívána jako věc bez vady, má objednatel právo na zrušení smlouvy. Stejně právo má objednatel u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě (3x po sobě) nebo pro větší počet vad (3 vady současně) nemůže věc řádně užívat. Nebrání-li neodstranitelná vada zhotovené věci jejímu řádnému užívání podle objednávky, má objednatel právo na poskytnutí přiměřené slevy. Výše slevy z ceny má být přiměřená zejména povaze vady, všem důsledkům jejího výskytu a ceně poskytnuté služby. Uplatní-li objednatel účinně právo na slevu z ceny při zhotovení na zakázku je jeho pohledávka vůči zhotoviteli z důvodu této slevy započitatelná proti pohledávce zhotovitele z důvodu případného nedoplatku ceny.

Občanský zákoník obsahuje také ustanovení o uplatnění těchto práv. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době (viz. výše). Nebudou-li uplatněna, práva zaniknou. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nepočítá. Objednatel má právo vyžadovat po zhotoviteli potvrzení o tom, kdy právo uplatnil, jakož i o provedení opravy a

době jejího trvání, zhotovitel je povinen toto potvrzení vydat.

Ustanovení § 650 občanského zákoníku obsahuje speciální skutkovou podstatu odpovědnosti za škodu, je-li předmětem objednávky stavba. Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku (není-li ve smlouvě stanoveno jinak), odpovídá zhotovitel za poškození nebo zničení stavby až do převzetí zhotovené stavby, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [Nový zákon o veřejných dražbách, aukce a obálkové metody](#)
- [Pohled přes hranice - natáčení pornografických klipů jako důvod výpovědi z nájmu bytu](#)
- [Nařízení EU o umělé inteligenci a jeho dopady na využití jazykových modelů v advokátní praxi](#)
- [Revize zájezdové směrnice: co přináší, co hrozilo a co to znamená pro praxi](#)
- [Kupní smlouva o převodu nemovitosti bez uvedení výše kupní ceny](#)
- [Druhá „tlačítková novela“: povinné tlačítko pro odstoupení od smlouvy](#)
- [Souhlas s veřejným užíváním pozemku jako překážka nároku na bezdůvodné obohacení - nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 2541/25](#)
- [Kupní smlouva bez přesného určení kupní ceny](#)
- [Byznys a paragrafy, díl 36.: Doložka o mlčenlivosti](#)
- [Detekce podezřelého obchodu v kontextu hazardních her](#)
- [AI omnibus](#)