

Veźměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Zlín prodal za poslední čtyři roky čtyři tisíce bytů za 470 mil.

Celkem 4028 městských bytů prodalo za poslední volební období město Zlín a za prodej utržilo kolem 470 miliónů korun. Do konce letošního roku předpokládá prodat ještě 70 až 100 bytů a v majetku města tak zůstane asi 4000 bytů. ČTK to dnes řekl místostarosta František Chvatík.

Celkem 4028 městských bytů prodalo za poslední volební období město Zlín a za prodej utržilo kolem 470 miliónů korun. Do konce letošního roku předpokládá prodat ještě 70 až 100 bytů a v majetku města tak zůstane asi 4000 bytů. ČTK to dnes řekl místostarosta František Chvatík.

Za čtyři roky město vybudovalo 291 nových městských bytů, u nichž hradilo třetinu. Stejným dílem se podílely státní dotace a budoucí uživatelé, kteří platí zhruba 7000 korun za metr čtvereční. Dalšíh 177 bytů je rozestavěno a radnice uvažuje o výstavbě dalších asi 400 bytových jednotek na největším zlínském sídlišti Jižní Svahy. Ty by měly být podle Chvatíka stavěny s využitím spolufinancování bytového družstva. Cena za m² nové výstavby městských bytů je nyní asi 18.000 korun. Na začátku volebního období byla zhruba o 2000 korun vyšší.

Zlínská radnice eviduje 1700 žadatelů o byt. Tento počet je zhruba stejný po celé volební období. Čekací doba na byt je deset až 12 let. Občané však mají možnost získat byt dříve, a to úhradou dluhu za neplatiče. Pak byt získají do jednoho až tří let, uvedl Chvatík. Ve městě je kolem 1200 neplatičů, jejichž dluhy se pohybují od malých částek až po desetitisíce korun. Asi jednu třetinu neplatičů tvoří lidé s malými příjmy. Celkový dluh vůči městu se podle Chvatíka po celé volební období pohybuje od deseti do 13 miliónů korun.

V tomto volebním období zavedlo město systém vymáhání pohledávek od neplatičů za nájem bytů a vybudovalo 36 místností, jež lze pro ně použít jako náhradní bydlení. Zatím jsou podle Chvatíka prázdné, ale asi 12 rodin by se do nich mělo v brzké době na základě rozhodnutí soudu nastěhovat.

V roce 1991, kdy město převzalo bytový fond od státu, mělo 10.443 bytů. Ve své správě si chce trvale ponechat asi 3500 bytů. Těmi by podle Chvatíka řešilo sociální problémy, bydlení starších občanů a byty by sloužily také jako startovací pro mladé lidi.