

30. 1. 2006

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Změna smlouvy uzavřené v písemné formě

Uzavřel jsem písemnou smlouvu. Musí být každá její změna provedena písemně nebo stačí, když si změny odsouhlasíme pouze ústně?

K zodpovězení tohoto dotazu je důležité si nejprve ujasnit, zda jde o smlouvu uzavřenou v režimu obchodního nebo občanského zákoníku. Každý z těchto kodexů totiž stanoví jiná pravidla pro změnu smlouvy uzavřené v písemné formě.

V případě, že půjde o smlouvu uzavřenou dle obchodního zákoníku (zákona č. [513/1991](#) Sb.), tedy nejčastěji o smlouvu uzavřenou mezi podnikateli týkající se jejich podnikatelské činnosti, je třeba hledat odpověď v ustanovení § 272 odst. 2 tohoto zákona.

Dle § 272 odst. 2 obchodního zákoníku obsahuje-li písemně uzavřená smlouva ustanovení, že může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě, může být měněna nebo zrušena pouze písemně.

Z citovaného ustanovení proto vyplývá následující závěr - je-li součástí uzavřené písemné smlouvy ustanovení o tom, že ji lze měnit pouze písemně (např. „smlouvu lze měnit pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky apod.“), lze ji platně změnit pouze písemně. Pokud takové ujednání ve smlouvě chybí, je možné ji změnit i ústně. To však s ohledem na právní jistotu smluvních stran a důkazní obtíže v případě sporu o tom, co bylo vlastně dohodnuto, nelze doporučit.

Výše uvedené pravidlo neplatí v případě, že se bude jednat o písemnou smlouvu uzavřenou dle občanského zákoníku (zákona č. [40/1964](#) Sb.). Dle ustanovení § 40 odst. 2 občanského zákoníku může být písemně uzavřená dohoda změněna nebo zrušena pouze písemně. Písemnou smlouvu uzavřenou v režimu občanského zákoníku lze proto platně změnit pouze písemně. Na rozdíl od právní úpravy obchodního zákoníku proto nezáleží na tom, zda si smluvní strany nutnost změny smlouvy písemnou formou dohodly.

© EPRAVO.CZ - Sběrka zákonů, judikatura, právo | www.epravo.cz

Další články:

- [QUO vadis 2019?](#)
- [Obrana proti hodnocení zkoušky na vysoké škole](#)
- [Rozhlasové a televizní poplatky - platíte je správně?](#)
- [Budou platit absolventi středních a vysokých škol během prázdnin pojistné?](#)
- [Věcné břemeno](#)
- [Elektrické vedení](#)
- [Odkázání majetku dítěti, jeho správa](#)
- [Zásilková služba](#)
- [Společenská smlouva a zákaz konkurence](#)
- [Odpovědnost za škodu](#)
- [Doplnění dlužné částky](#)