

Vezměte, prosíme, na vědomí, že text článku odpovídá platné právní úpravě ke dni publikace.

Zpětný leasing: Jak něco prodat a nepřijít o to

Zpětný leasing představuje jednu z cest, jak si legálně obstarat větší finanční obnos. Za určitých podmínek jde o jeden z nejrychlejších způsobů vedoucích k získání peněz.

Ke zpětnému leasingu můžete využít například auto. Prodáte ho leasingové firmě a hned od ní za něj také obdržíte peníze. O svůj vůz ale nepřijdete a naopak v něm můžete dál jezdit. S tím rozdílem, že už není váš a budete ho muset splatit. Jedná se jistě o zajímavý, nicméně pro finanční instituce poměrně riskantní produkt. Proto ho nabízí pouze několik leasingových společností.

Není to jen o autech

K uskutečnění této transakce vám stačí vlastnit prakticky jakoukoli jistým způsobem hodnotnou věc. Leasingová společnost ji od vás nejprve odkoupí a poté vám ji znovu odprodá, a to za zhruba stejných podmínek, jako v případě klasického leasingu. Získané peníze můžete použít podle vlastního uvážení k libovolnému účelu. Jakmile splatíte dlužnou částku, stane se předmět leasingu opět vaším majetkem.

Můžete být zklamáni

Hlavní rozdíl ve srovnání s klasickým finančním leasingem je ten, že v celé transakci nevystupují tři subjekty (prodejce, kupce a leasingová společnost), ale pouze dva. Jedna a tatáž osoba je totiž současně prodejcem i kupcem. Díky tomu bývá celá operace podstatně rychlejší. Zvláště tehdy, pokud žadatel využívá výhod zpětného leasingu opakovaně. Poskytovatel ho pak vnímá jako stálého a důvěryhodného klienta.

Pokud si však budete chtít obstarat peníze touto cestou, připravte se i na možné zklamání z výše sumy, kterou obdržíte za nabízenou věc. Leasingové společnosti se pochopitelně snaží minimalizovat vlastní rizika případných ztrát. Počítejte proto raději s tím, že předmět zpětného leasingu bude oceněn na nižší částku, než byste si sami představovali. Může se také samozřejmě stát, že bude leasingovou firmou zcela odmítnut.

Příklad využití zpětného leasingu

Společnost Papírny Novák a kolektiv si na leasing pořídila výrobní linku za deset milionů korun. Po splacení se papírny rozhodou nabídnout linku stejné leasingové společnosti na zpětný leasing. Ta na nabídku přistoupí, protože s papírnami už má předchozí dobrou zkušenost. Papírny získané peníze následně investují do nových technologií apod.

Podnikatelům na míru

Zpětný leasing si zatím oblíbili především podnikatelé. I pro ně ale platí, že zpětný leasing je sice rychlou, nikoli však zrovna levnou záležitostí. Je o několik procent dražší než bankovní úvěr. Stojí také víc než klasický leasing. Poskytovatelé to vysvětlují zvýšenou rizikovostí produktu a tomu úměrnou marží. Upozorňují na to, že nereseriozní prodejci jsou schopni nabídnout předmět zpětného

leasingu současně hned několika společnostem.

Leasingové firmy s oblibou zdůrazňují, že pokud se na jednání řádně připravíte, můžete odejít s penězi během několika desítek minut. Pro vlastní klid se ještě můžete připojistit proti platební neschopnosti způsobené např. nemocí, ztrátou zaměstnání, invaliditou, nebo v důsledku smrti. Pravidelné měsíční splátky za vás v takovém případě uhradí pojišťovna.

Bez čeho se neobejdete na jednání

Potřebné doklady pro fyzické osoby:

- platný občanský průkaz + druhý doklad totožnosti (řidičský průkaz, rodný list, pas)
- IČO zaměstnavatele
- telefonní spojení (do místa bydliště a do zaměstnání) nebo vyúčtování za provoz mobilního telefonu
- potvrzení o příjmu + kopii dokladu o trvalém bydlišti

Potřebné doklady pro podnikatelské subjekty:

- platný občanský průkaz + druhý doklad totožnosti osoby oprávněné podepisovat se za firmu
- telefonní spojení (do místa bydliště a do zaměstnání) nebo vyúčtování za provoz mobilního telefonu
- číslo běžného účtu podnikatelského subjektu
- koncesní listina; živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku
- u plátců DPH osvědčení o registraci
- daňové přiznání za loňský rok + výpis z běžného účtu za poslední měsíc

Zdroj: Osobní finance

Autor: Michal Budík, Jiří Jelínek