

Rozhovor s Radimem Neubauerem

V rozhovoru s Radimem Neubauerem, prezidentem Notářské komory ČR, jsme probrali aktuální témata, týkající se současné notářské praxe. Věnovali jsme se novinkám v oblasti notářské úschovy, která prošla zásadními změnami s cílem zvýšit bezpečnost a transparentnost. Závěr patřil diskuzi o modernizaci notářské praxe.

Radim Neubauer, prezident Notářské komory České republiky, v rozhovoru probral několik aktuálních témat, která se týkají notářské praxe a modernizace. Velká část diskuze byla věnována novinkám v oblasti notářské úschovy, která prošla zásadními změnami s cílem zvýšit bezpečnost a transparentnost. Radim Neubauer vysvětlil, že od začátku roku 2024 funguje nový systém, který umožňuje účastníkům úschovy sledovat stav svých financí online a dostávat notifikace o všech pohybech na účtu. Tento krok má zajistit, že klienti mají peníze pod kontrolou, a také eliminovat jakoukoliv možnost zneužití.

Radim Neubauer zdůraznil rozdíl mezi notářskou a advokátní úschovou. Zatímco advokát zastupuje svého klienta a hájí jeho zájmy, notář musí zůstat nestranný a zajistit, aby smluvní podmínky nebyly jednostranně výhodné. Dalším klíčovým rozdílem je otázka úroků - zatímco v případě notářské úschovy si notář nemůže ponechat úroky z uložené částky, advokát si to může s klientem dohodnout jinak. Neubauer také uvedl, že úroky z úschovy mohou klientům významně snížit náklady na tuto službu.

Další část rozhovoru se zaměřila na to, kdy je vhodné volit notářskou úschovu. Nejčastější situací je převod nemovitostí, kdy notář zajišťuje, aby byly splněny všechny podmínky před převodem peněz. Radim Neubauer upozornil na možné komplikace, pokud lidé spoléhají na stažené vzory smluv z internetu. Podle něj takové smlouvy často neodpovídají platné legislativě a mohou způsobit problémy, které mohou vést až ke zrušení vkladu do katastru.

Na závěr se diskuze stočila k modernizaci notářské praxe. Neubauer popsal, jak pandemie Covid-19 přispěla k rozvoji elektronizace, která umožňuje například sepisování notářských zápisů na dálku. Tento proces je v současnosti omezen na korporátní agendu, ale do budoucna se plánuje rozšíření i na další oblasti. Zároveň ale Neubauer zdůraznil, že určité typy úkonů, jako je sepisování závětí nebo smluv o převodech nemovitostí, si stále vyžadují osobní přítomnost klientů u notáře.

Celkově lze říci, že notářská praxe se dynamicky vyvíjí směrem k větší transparentnosti, bezpečnosti a elektronizaci, což by mělo přinést klientům více pohodlí a jistoty.

Sledujte epravo.cz.

Podívejte se na rozhovor

lt;/center;and;gt;

Další články:

- [Rozhovor s Janem Hrazdirou](#)
- [Rozhovor s Renátou Šínovou](#)
- [Rozhovor s Jaromírem Jirsou](#)
- [Rozhovor s Jiřím Cískem](#)
- [Rozhovor se Zdeňkem Kučerou a Davidem Šimkem](#)
- [Rozhovor s Lucií Dryákovou](#)
- [Rozhovor s Vítem Hruškou a Michalem Kalenským](#)
- [Rozhovor s Veronikou Janoušek Rudolfovou](#)
- [Rozhovor s Petrem Angyalossym](#)
- [Rozhovor s Radimem Boháčem](#)
- [Rozhovor s Tomášem Machurkem a Markem Hejdukem](#)